## **📄 CONTRATO DE ENCARGO EN EXCLUSIVA PARA LA VENTA/ALQUILER DE INMUEBLE**

**En [Ciudad], a [Fecha]**

### **REUNIDOS**

**De una parte:** D./D.ª **[Nombre del propietario]**, con DNI nº **[número]**, con domicilio en **[dirección]**, en adelante *EL PROPIETARIO*.

**Y de otra parte:** D./D.ª **[Nombre del agente]**, en representación de **[Nombre de la Agencia Inmobiliaria]**, con CIF nº **[número]**, con domicilio en **[dirección]**, en adelante *LA AGENCIA*.

### **EXPONEN**

1. Que *EL PROPIETARIO* es titular (o tiene poder suficiente) sobre el inmueble ubicado en **[dirección completa]**, con referencia catastral **[número, si aplica]**, y desea venderlo o alquilarlo.
2. Que *LA AGENCIA* acepta el encargo para la intermediación de dicha operación bajo un régimen de **exclusividad**.

### **CLÁUSULAS**

**Primera. Objeto del contrato** *EL PROPIETARIO* encarga en exclusiva a *LA AGENCIA* la intermediación para la [venta / alquiler] del inmueble mencionado. Durante la vigencia de este contrato, el propietario se compromete a no ofrecer el inmueble a terceros ni realizar gestiones por su cuenta.

**Segunda. Duración** Este contrato tendrá una duración de **[X] meses** desde la fecha de firma, finalizando el **[fecha]**, prorrogable automáticamente salvo preaviso escrito con al menos 15 días de antelación.

**Tercera. Precio y condiciones**

* Precio de venta o alquiler: **[importe] €**
* [Opcional: margen negociable del X% con compradores o inquilinos]

**Cuarta. Honorarios de la agencia**

* Venta: **[X]%** del precio final de compraventa (IVA no incluido)
* Alquiler: **[1 mensualidad / X% del contrato anual]**

Los honorarios se pagarán al momento de formalizar el contrato de compraventa o arrendamiento.

**Quinta. Obligaciones de la agencia**

* Difundir el inmueble en portales, escaparates y redes
* Coordinar visitas, gestionar interesados y negociar
* Informar periódicamente al propietario del estado de la comercialización

**Sexta. Obligaciones del propietario**

* Facilitar el acceso al inmueble
* No publicar ni promocionar el inmueble por cuenta propia
* No firmar acuerdos con otras agencias durante la vigencia del contrato

**Séptima. Penalización por incumplimiento** El incumplimiento de la exclusividad supondrá el pago de los honorarios pactados como penalización a favor de *LA AGENCIA*.

**Octava. Protección de datos** Ambas partes se comprometen a cumplir el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD) y la LOPDGDD vigente.

**Novena. Jurisdicción** Para cualquier conflicto derivado de este contrato, las partes se someten a los juzgados de **[Ciudad]**.

### **Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato por duplicado.**

**FIRMA EL PROPIETARIO** D./D.ª \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 DNI: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**FIRMA LA AGENCIA** D./D.ª \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 En representación de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⚠️ **Este documento es un ejemplo orientativo sin validez legal por sí mismo. Se recomienda revisarlo con un abogado o profesional inmobiliario antes de su uso contractual.**