## **📄 Modelo de carta de cancelación de contrato inmobiliario**

**[Nombre del remitente (propietario)]** [Dirección completa]  
 [Teléfono]  
 [Correo electrónico]

**[Nombre de la agencia inmobiliaria]** [Dirección de la agencia]

**[Ciudad], [Fecha]**

**Asunto: Cancelación del contrato de intermediación inmobiliaria**

Estimados/as [Nombre de la agencia o del agente]:

Por medio de la presente, yo, **[Nombre completo del propietario]**, con DNI **[número]**, manifiesto mi voluntad de **cancelar el contrato de intermediación inmobiliaria** firmado el día **[fecha de firma del contrato]**, relativo al inmueble situado en **[dirección completa del inmueble]**.

La decisión se toma en base a lo establecido en la cláusula de cancelación / finalización del contrato, y conforme al preaviso de **[número de días] días** exigido por el acuerdo. La cancelación surtirá efecto a partir del día **[fecha de efecto de cancelación]**.

Solicito la **retirada inmediata del inmueble** de cualquier portal, web o soporte comercial en el que se haya publicado, así como la finalización de cualquier actividad comercial relacionada con el mismo.

Por favor, confirmen por escrito la recepción de esta comunicación y la anulación efectiva del contrato en los términos mencionados.

Sin otro particular, les saludo cordialmente.

**Firmado:** [Firma si es en papel]  
 **Nombre completo** **DNI**: [número]

## **📝 Notas para personalizar la carta:**

* Si la cancelación es **por causa justificada** (incumplimiento, falta de transparencia, etc.), puedes añadir un párrafo adicional con la explicación.
* Si el contrato era en **exclusiva**, revisa si hay penalización por cancelación anticipada.
* Si el envío es por **correo electrónico**, puedes adjuntar el contrato como respaldo y pedir acuse de recibo.